
Modulo A
MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE POLIZIA LOCALE – PROTEZIONE CIVILE

trasmesso a mezzo pec pm.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it.

OGGETTO: “COMUNICAZIONE RISERVATA - AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA LOCAZIONE/VENDITA DI AREE/IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE A PARCHEGGIO NEL COMUNE DI TARANTO”

Il/I sottoscritto/i:

SOGGETTO 1	
cognome e nome	
luogo e data di nascita	
residenza	
codice fiscale	
recapito telefonico	
indirizzo mail	
in qualità di	
denominazione del soggetto giuridico	
sede legale	
partita IVA	
recapito telefonico	
indirizzo mail	

(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno/immobile oggetto di proposta)

SOGGETTO 2	
cognome e nome	
luogo e data di nascita	
residenza	
codice fiscale	
recapito telefonico	
indirizzo mail	
in qualità di	
denominazione del soggetto giuridico	
sede legale	
partita IVA	
recapito telefonico	

indirizzo mail	
-----------------------	--

(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno/immobile oggetto di proposta)

SOGGETTO 3	
cognome e nome	
luogo e data di nascita	
residenza	
codice fiscale	
recapito telefonico	
indirizzo mail	
in qualità di	
denominazione del soggetto giuridico	
sede legale	
partita IVA	
recapito telefonico	
indirizzo mail	

(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno/immobile oggetto di proposta)

consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni sotto la propria responsabilità

DICHIARA/DICHIARANO

Per le persone fisiche:

- ✓ di non essere interdetto, inabilitato e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ✓ che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- ✓ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- ✓ di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato per delitti non colposi, e di non essere destinatario di provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- ✓ che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 6 settembre 2011 n. 159.

Per le persone giuridiche:

- ✓ che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art.33 comma 1 lett. h) del D.L.83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione

dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs.231/2001 e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- ✓ che i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) non sono interdetti o inabilitati e che non risultano a proprio carico procedure di interdizione, di inabilitazione o fallimento;
- ✓ che non risultano a carico della persona giuridica l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ che non risultano a carico della persona giuridica violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana e quella dello Stato in cui è stabilito;
- ✓ che non risultano a carico della persona giuridica e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) condanne penali, con sentenza passata in giudicato per delitti non colposi, e provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- ✓ che non risultano a carico della persona giuridica e dei soggetti così come individuati dalla normativa, nonché nei confronti dei relativi familiari conviventi di maggiore età, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 6 settembre 2011 n. 159.

1. di essere proprietario/i, ovvero di avere titolo giuridico equivalente, del terreno/immobile nel NCT del Comune di Taranto come di seguito:

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	ZONA	CATEGORIA	CONSISTENZA	SUPERFICIE

2. che il terreno/immobile individuato nel precedente punto 1:

terreno	immobile
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ha superficie uguale o maggiore a 500 mq; ▪ è ubicato nelle zone Borgo– Porta Napoli del Comune di Taranto; ▪ ha accessibilità diretta alle vie di comunicazione; ▪ ha una forma regolare o comunque idonea ad ospitare l'opera in oggetto; ▪ è libero da ogni tipo di servitù (urbanistica, ambientale, tecnica, di elettrodotto, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, etc.); ▪ è nella piena proprietà e disponibilità giuridica del soggetto proponente, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria; ▪ non è pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ha un' impronta a terra del fabbricato uguale o maggiore a 500 mq; ▪ è ubicato nelle zone Borgo – Porta Napoli del Comune di Taranto; ▪ ha accessibilità diretta alle vie di comunicazione; ▪ ha una forma regolare o comunque idonea ad ospitare l'opera in oggetto; ▪ è un immobile cielo-terra ▪ è libero da ogni tipo di servitù (urbanistica, ambientale, tecnica, di elettrodotto, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, etc.); ▪ è nella piena proprietà e disponibilità giuridica del soggetto proponente, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria; ▪ non è pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile;

3. di attestare la propria disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di locazione del terreno/immobile di cui al punto 1, con eventuale successivo impegno alla vendita dello stesso, con riscatto, sul prezzo di vendita, dei canoni di locazione versati, ovvero un contratto di compravendita avendo chiaro e compreso che, nel rispetto della vigente normativa, l'acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio delle necessarie autorizzazioni per le opere, che costituisce il presupposto giuridico indefettibile per la conclusione positiva della procedura di acquisto;
 4. che la presente proposta ha validità di 210 giorni dalla data di ricezione della stessa da parte del Comune di Taranto;
 5. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni, prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso;
 6. con la sottoscrizione della presente proposta, di esprimere l'assenso, nei confronti del Comune di Taranto, al trattamento dei dati, ai sensi della normativa in vigore in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
 7. di allegare alla presente:
 - a) copia fotostatica dei documenti di identità del proprietario o dei comproprietari o dal rappresentante legale se trattasi di persona giuridica;
 - b) copia dei certificati e planimetrie catastali, consistenza e titoli di proprietà del terreno visure-elaborati planimetrici;
 - c) per gli immobili, una sintetica relazione descrittiva redatta da un tecnico che illustri l'individuazione dell'intero immobile sotto il profilo tecnico e amministrativo, le superfici, le dotazioni e caratteristiche impiantistiche presenti, lo stato conservativo e la destinazione d'uso;
 - d) eventuale Licenza Edilizia o Concessione Edilizia o Permesso a Costruire per terreni sui quali insistono fabbricati. Per gli immobili costruiti in data antecedente al 1° settembre 1967: dichiarazione di responsabilità attestante la data di costruzione;
 - e) documentazione fotografica;
 - f) ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, nella fattispecie:
-

8. di proporre per il terreno/immobile di cui al punto 1, i seguenti importi:

PROPOSTA	IMPORTO IN CIFRE	IMPORTO IN LETTERE
CESSIONE (euro/m ²)		
LOCAZIONE (euro/m ² all'anno)		

9. che il valore economico a corpo assegnato al terreno/immobile dal proponente nello stato di fatto in cui si trova è in linea con i valori di mercato, per terreni/immobili simili relativi allo stesso ambito territoriale, desumibili dai dati presenti presso l'archivio dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

LUOGO E DATA

FIRMATO DIGITALMENTE SOGGETTO 1

FIRMATO DIGITALMENTE SOGGETTO 2

FIRMATO DIGITALMENTE SOGGETTO 3